АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «18» апреля 2023г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера Маслова А.А.,

2) инспектора КТИ Лисюковой Н.А.,

3) директора ООО «УЮТ» Худяковой Т.Н.

4) председателя совета МКД по адресу ул. Мира 19

составила настоящий акт №63 осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 19 по ул. Мира год постройки 1953 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Бутовый, ленточный, состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное

капитальные стены	внутренние капитальные стены, состояние удовлетворительное
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные, состояние удовлетворительное Отсутствуют
4. Крыша	Шиферная ,скатная, состояние удовлетворительное
5. Полы	Деревянные, состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	 Деревянные, состояние удовлетворительное Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Штукатурка, покраска, состояние удовлетворительное
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	 Засор вент. каналов в кухне кв.№8,12, в с/у кв.№ 8
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	

электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Отсутствуют
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент.каналов в кухне кв. № 8,12,в с/у кв.№ 8

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:
_____/Маслов А.А./
_____/Лисюкова Н.А./
_____/Худякова Т.Н./

Генеральный директор ООО «УК Бастион» _____ А.С.Журавлев
должность подпись Ф.И.О.

«18» апреля 2023 г.

М.П.